

Przedmiar

Obiekt	Roboty remontowe w budynku szatni sportowej
Rodzaj robót	Prace ogólnobudowlane
Branża	Ogólnobudowlana
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	m. zalesie, działka nr 90/2
Zamawiający	Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów
Biuro kosztorysowe	KNKTBiR Roman Mądry, ul. Słoneczna 6, m. Błekwit, 77-400 Złotów

Sporządził Roman Mądry

Złotów, 12.12.2024 r.

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku szatni sportowej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1. Dach			
1	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,47
2	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	3,0*2	m	6
	razem	m	6
3	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	15,47*0,33*2	m2	10,21
	5,50*0,33*2	m2	3,63
	razem	m2	13,84
4	Wykonanie, montaż kominów wentylacyjnych, wym. wewn. fi 15 cm, rura stalowa nierdzewna z płaszczem termicznym, średnica zewnętrzna 22 cm. Rura kominowa zamontowana przez stropodach wkuta 30 cm w ścianę, w pomieszczeniu zakończona kratka wentylacyjną na ścianę, kratka wentylacyjna z możliwością zamykania. Rura kominowa dł. 1,0 m, na poziomie wierzchniego pokrycia dachu usztywniona i uszczelniona płytą kominową, rura kominowa zakończona wywietrzakiem obrotowym, działanie: wspomaga ciąg kominowy przez wytwarzanie podciśnienia zapobiega ciągowi wstecznemu chroni przed opadami atmosferycznymi	kpl	4
5	Izolacja pozioma pomiędzy istniejącym pokryciem dachowym a izolacją termiczną.		
	5,50*15,50	m2	85,25
	razem	m2	85,25
6	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho, dachowy twardy wg PT		
	5,50*15,50	m2	85,25
	razem	m2	85,25
7	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową		
	5,50*15,50	m2	85,25
	razem	m2	85,25
8	Kołkowanie płyt styropianowych pokrycia dachowego za pomocą dybli plastikowych		
	5,50*15,50*2	szt	170,5
	razem	szt	170,5
9	Dostawa i montaż uchwytów do rynien dachowych montowanych na izolacji termicznej gr 25 cm, wg PT		
	15,50*1,5	szt	23,25
	razem	szt	23,25
10	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (wiatrownica frontowa, wiatrownice boczne, pas nadrynnowy), kolor wg PT		
	0,40*15,50*2	m2	12,4
	0,40*5,5*2	m2	4,4
	razem	m2	16,8
11	Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe o średnicy 15cm, kolor wg PT	m	15,5
12	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną		
	5,50*15,50	m2	85,25
	razem	m2	85,25
13	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 12cm, kolor wg PT		
	2*3,5	m	7
	razem	m	7
2. Elewacja			
14	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	15,47*(3,24+0,30)	m2	54,764
	15,47*(2,91+0,30)	m2	49,659
	5,36*(2,90+0,30)*2	m2	34,304
	1,36*2,90*4	m2	15,776
	1,06*2,80*2	m2	5,936
	0,30*2,80*2	m2	1,68
	0,60*2,80*2	m2	3,36
	razem	m2	165,479
15	Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT		

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku szatni sportowej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	15,47*(3,24+0,30) 15,47*(2,91+0,30) 5,36*(2,90+0,30)*2 1,36*2,90*4 1,06*2,80*2 0,30*2,80*2 0,60*2,80*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	54,764 49,659 34,304 15,776 5,936 1,68 3,36
	razem	m2	165,479
16	Przyklejenie/ wtopienie warstwy siatki na ścianach 15,47*(3,24+0,30) 15,47*(2,91+0,30) 5,36*(2,90+0,30)*2 1,36*2,90*4 1,06*2,80*2 0,30*2,80*2 0,60*2,80*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	54,764 49,659 34,304 15,776 5,936 1,68 3,36
	razem	m2	165,479
17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 3,0*4 2,9*4 2,8*2*2 2,10*2*2 1,1*2 3,60*5	m m m m m m	12 11,6 11,2 8,4 2,2 18
	razem	m	63,4
18	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowo-silikonowego, wg PT 15,47*(3,24+0,30) 15,47*(2,91+0,30) 5,36*(2,90+0,30)*2 1,36*2,90*4 1,06*2,80*2 0,30*2,80*2 0,60*2,80*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	54,764 49,659 34,304 15,776 5,936 1,68 3,36
	razem	m2	165,479
19	Dodatek za pasy o innej barwie 15,47*(3,24+0,30) 15,47*(2,91+0,30) 5,36*(2,90+0,30)*2 1,36*2,90*4 1,06*2,80*2 0,30*2,80*2 0,60*2,80*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	54,764 49,659 34,304 15,776 5,936 1,68 3,36
	razem	m2	165,479
20	Dostawa i montaż daszku elewacyjnego, wg PT	m	14
	3. Prace murarskie i wewnętrzne, ogólnobudowlane		
	3.1. Prace przygotowawcze		
21	Demontaż instalacji elektrycznej, sanitarnej z zabezpieczeniem instalacji.	ryczałt	1
22	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
23	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm	szt	2
24	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	2
25	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
26	Likwidacja z zasypianiem istniejącego zbiornika na nieczystości płynne/szamba.	kpl	1
27	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	3
28	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,0*1,0*0,30 0,25*0,24*2,10	m3 m3	0,3 0,126
	razem	m3	0,426

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku szatni sportowej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
29	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie wapiennej (1,1+1,1+1,1)*2,75 -2,0*0,6	m2 m2	9,075 -1,2
	razem	m2	7,875
30	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm z okładzinami podłogowymi. 4,78*2,78*0,25	m3	3,322
	razem	m3	3,322
31	Zerwanie nawierzchni chodnikowych z kostki betonowej, nawierzchnia żwirowa. 1,80*15,47 10*0,50 6,0*0,50	m2 m2 m2	27,846 5 3
	razem	m2	35,846
32	Utylizacja materiałów z rozbiórki	ryczałt	1
3.2. Prace ogónobudowlane wewnętrzne, pom nr 03, 04			
3.2.1. Branża budowlane			
33	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm (wejście do natrysków i WC) 1,30*2	m	2,6
	razem	m	2,6
34	Obmurowanie końców belek stalowych (jako oddzielna robota) do I NP 180mm (wejście do natrysków i WC)	koniec	2
35	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego 2,78*4,78*0,15	m3	1,993
	razem	m3	1,993
36	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm 2,78*2,90 1,26*2,90 1,0*2,90 -0,90*2,05	m2 m2 m2 m2	8,062 3,654 2,9 -1,845
	razem	m2	12,771
37	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich 25,0	m2	25
	razem	m2	25
38	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	1
39	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,2
40	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 2,78*4,78	m2	13,288
	razem	m2	13,288
41	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho, podłogowa twarda gr 10 cm 2,78*4,78	m2	13,288
	razem	m2	13,288
42	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 2,78*4,78	m2	13,288
	razem	m2	13,288
43	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 2,78*4,78	m2	13,288
	razem	m2	13,288
44	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm 2,78*4,78	m2	13,288
	razem	m2	13,288

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku szatni sportowej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
45	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych, zewnętrznych, pełne, ciepłe, zakluczane, dp pom. nr 03, 04		
	1,0*2,10	m2	2,1
	1,1*2,10	m2	2,31
	razem	m2	4,41
46	Licowanie ścian płytkami układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu		
	pom. nr 04 (2,78+1,53)*2*2,20	m2	18,964
	po. nr 03 2,78*1,82	m2	5,06
	2,78*1,23	m2	3,419
	1,23*2,78	m2	3,419
	(3,13-1,20)*1,60	m2	3,088
	(1,20+0,9)*2*2,2	m2	9,24
	razem	m2	43,19
47	Posadzki z płytek układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej 9wsp. do R x 2)		
	R=2		
	4,25	m2	4,25
	8,63	m2	8,63
	razem	m2	12,88
48	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych szklwionych 20x20cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu		
	2,78+0,90+0,97	m	4,65
	razem	m	4,65
49	Dostawa i montaż systemowej zabudowy kabin natryskowych z zasłonami, wg PT	kpl	1
3.2.2. Branża sanitarna wewnętrzna			
50	Rurociągi z PCW o średnicy 160mm na ścianach łączone metodą wciskową		
	10,0	m	10
	razem	m	10
51	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	10
52	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową		
	10	m	10
	razem	m	10
53	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2
54	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	6
55	Odpowierzenie dachowe kanalizacyjne - Kominiek wywiewny wywiewka kanalizacyjna 110- 160 - komplet	kpl	1
56	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	2
57	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce + szafka	szt	1
58	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1
59	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem dla niepełnosprawnych	szt	1
60	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany dla niepełnosprawnych	kpl	1
61	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	20
62	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	20
63	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	100
64	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	14
65	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 20mm	szt	5

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku szatni sportowej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
66	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
67	Baterie umywalkowe lub zmywakowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
68	Baterie dla niepełnosprawnych średnicy nominalnej 15mm	szt	1
69	Mieszacze natryskowe o średnicy nominalnej 15x20mm	szt	2
70	Zawory przelotowe, czerpalne i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	6
71	Urządzenia do podgrzewania wody o pojemności 80 dm3	kpl	1
72	Czyszczaiki - odpływy liniowy natryskowy nierdzewny dł. 180 cm	szt	1
73	Dostawa i montaż pralko-szszarki, wg PT	kpl	1
3.2.3. Branża sanitarna zewnętrzna			
74	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii I-II ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład		
	10*0,10*0,13	m3	0,13
	razem	m3	0,13
75	Rurociągi z PCW o średnicy 160mm w wykopie	m	10
76	Studzienki kanalizacyjne o średnicy 315mm głębokości 2,0m z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, teleskopowa	studnię	2
77	Zасыpywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii I-II o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m	m3	10
78	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	15
79	Dostawa i montaż szamba betonowego o pojemności 10 m3 z podłączeniem do instalacji zewnętrznej	kpl	1
80	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	100
3.5. Wymiana okna pom nr 06			
81	Montaż okien uchylnych, otwieranych o powierzchni ponad 1,0m2, pom. nr 06 z parapetem zewnętrznym		
	1,20*1,20	m2	1,44
	razem	m2	1,44
82	Wymiana instalacji elektrycznej, wg PT	ryczałt	1
3.6. Prace wykończeniowe wewnętrzne			
83	Przygotowanie powierzchni z pospachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
	(2,75+4,78)*2*2,9	m2	43,674
	(2,71+3,47)*2*2,9	m2	35,844
	(3,13+2,78)*2*2,9	m2	34,278
	(2,78+1,53)*2*2,9	m2	24,998
	(2,80+3,44)*2*2,9	m2	36,192
	(4,78+2,81)*2*2,9	m2	44,022
	2,75*4,78*1,2	m2	15,774
	2,71*3,47*1,2	m2	11,284
	3,13*2,78*1,2	m2	10,442
	2,78*1,53*1,2	m2	5,104
	2,8*3,44*1,2	m2	11,558
	4,78*2,81*1,2	m2	16,118
	-43,19	m2	-43,19
	razem	m2	246,098
84	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
	(2,75+4,78)*2*2,9	m2	43,674
	(2,71+3,47)*2*2,9	m2	35,844
	(3,13+2,78)*2*2,9	m2	34,278
	(2,78+1,53)*2*2,9	m2	24,998
	(2,80+3,44)*2*2,9	m2	36,192
	(4,78+2,81)*2*2,9	m2	44,022
	-43,19	m2	-43,19

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku szatni sportowej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	razem	m2	175,818
85	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
	2,75*4,78*1,2	m2	15,774
	2,71*3,47*1,2	m2	11,284
	3,13*2,78*1,2	m2	10,442
	2,78*1,53*1,2	m2	5,104
	2,8*3,44*1,2	m2	11,558
	4,78*2,81*1,2	m2	16,118
	razem	m2	70,28
86	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, farby zmywalne		
	(2,75+4,78)*2*2,9	m2	43,674
	(2,71+3,47)*2*2,9	m2	35,844
	(3,13+2,78)*2*2,9	m2	34,278
	(2,78+1,53)*2*2,9	m2	24,998
	(2,80+3,44)*2*2,9	m2	36,192
	(4,78+2,81)*2*2,9	m2	44,022
	2,75*4,78*1,2	m2	15,774
	2,71*3,47*1,2	m2	11,284
	3,13*2,78*1,2	m2	10,442
	2,78*1,53*1,2	m2	5,104
	2,8*3,44*1,2	m2	11,558
	4,78*2,81*1,2	m2	16,118
	-43,19	m2	-43,19
	razem	m2	246,098
87	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie		
	(2,75+4,78)*2*2,9	m2	43,674
	(2,71+3,47)*2*2,9	m2	35,844
	(3,13+2,78)*2*2,9	m2	34,278
	(2,78+1,53)*2*2,9	m2	24,998
	(2,80+3,44)*2*2,9	m2	36,192
	(4,78+2,81)*2*2,9	m2	44,022
	-43,19	m2	-43,19
	razem	m2	175,818
3.7. Utwardzenia			
88	Rowki w gruncie kategorii I-II o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		
	41	m	41
	razem	m	41
89	Ława betonowa z oporem pod krawężniki		
	(0,20*0,15) *41	m3	1,23
	razem	m3	1,23
90	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	41
91	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV		
	65	m2	65
	razem	m2	65
92	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie		
	65	m2	65
	razem	m2	65
93	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm		
	65	m2	65
	razem	m2	65
94	Chodniki z kostki brukowej betonowej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm		
	65	m2	65
	razem	m2	65
3.8. Niwelacja terenu			
95	Plantowanie/niwelacja terenu przed budynkiem do granicy boiska do 20 cm		
	25*7,31	m2	182,75

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku szatni sportowej

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	razem	m2	182,75
	3.9. Wyposażenie		
96	Szafki do szatni, wykonane z płyty meblowej, siedziska tapicerowane, szafki zamykane, wymiary 50x55x190cm, dostawa i montaż	kpl	33
97	Pralko-suszarka, dostawa i montaż	szt	1